



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
379

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός δημοτικής οδού προς συν/σμό Αγ. Παντελεήμονα Καρδίτσας, σαν κυριότερας για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 6.10.78 Π.Δ. «Δόμηση εκτός σχεδίου»..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σφενδάμης Πιερίας στα Ο.Τ. 33-40-41-42-71..... 2
- Έγκριση χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου στο Γάζωρο Ν. Σερρών..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3463

(1)

Καθορισμός δημοτικής οδού προς συν/σμό Αγ. Παντελεήμονα Καρδίτσας, σαν κυριότερας για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 6.10.1978 Π.Δ. «Δόμηση εκτός σχεδίου».

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντα υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος κ.λπ., όπως συμπληρώθηκε με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
3. Τις διατάξεις του από 6.10.78 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 538 Δ'/17.10.1978) «Δόμηση εκτός σχεδίου».
4. Την από 7.5.1985 αίτηση του Κων/νου Χολέβα για το χαρακτηρισμό σαν κυριότερης δημοτικής οδού, που ενώνει την πόλη της Καρδίτσας με το συνοικισμό Αγ. Παντελεήμονα της οδού, που αρχίζει από τη σιδηροδρομική γραμμή και διέρχεται μέσα από το συνοικισμό αυτόν.
5. Την αριθ. 2928/16.5.1985 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε.
6. Το αριθ. 11/1985 πρακτικό συνεδρίασης Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, στο οποίο γνωμοδοτεί τούτο υπέρ του προτεινόμενου χαρακτηρισμού.

Επειδή

1. Σύμφωνα με το εδάφιο β της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 6.10.78 Π.Δ. οικόπεδα κατά παρέκκλιση θεωρούνται έρτια και οικοδομήσιμα, που έχουν πρόσωπο, επί Διεθνών, Εθνικών και Επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών κ.λπ., εφόσον έχουν τις ελάχιστες διαστάσεις και εμβαδόν, όπως αναφέρονται στις παραπάνω διατάξεις (άρθρο 1 του από 6.10.78 Π.Δ.).

2. Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις ως Δημοτικές ή Κοινοτικές οδοί για την εφαρμογή του εδαφίου β της παρούσας θεωρούνται οι οδοί, που ενώνουν οικισμούς ομώνων Δήμων και Κοινοτήτων, ή προς Διεθνείς, Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς.

Στην περίπτωση, που μεταξύ των προαναφερομένων οικισμών υπάρχουν περισσότερες της μιας Δημοτικές ή Κοινοτικές οδοί, που συνδέουν αυτούς, οι διατάξεις του εδαφίου β της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 6.10.78 Π.Δ. έχουν εφαρμογή μόνο επί γηπέδων, που έχουν πρόσωπο στην κυριότερη απ' αυτές οδούς, η οποία καθορίζεται υπό του οικείου Νομάρχη μετά πρόταση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

3. Στη συγκεκριμένη περίπτωση υπάρχουν περισσότερες Δημοτικές οδοί, που ενώνουν το Δήμο Καρδίτσας, με το συνοικισμό Αγ. Παντελεήμονα και πρέπει να καθορισθεί η κυριότερη.

4. Η οδός, που ενώνει το Δήμο Καρδίτσας, με το συνοικισμό Αγ. Παντελεήμονα, αρχίζοντας από τη σιδηροδρομική γραμμή, διασχίζει το συνοικισμό, φέρει δίκτυα ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΚ κατά μήκος της και αποτελεί τον άξονα διάταξης της υπόλοιπης ρυμοτομίας του οικισμού, αποφασίζουμε :

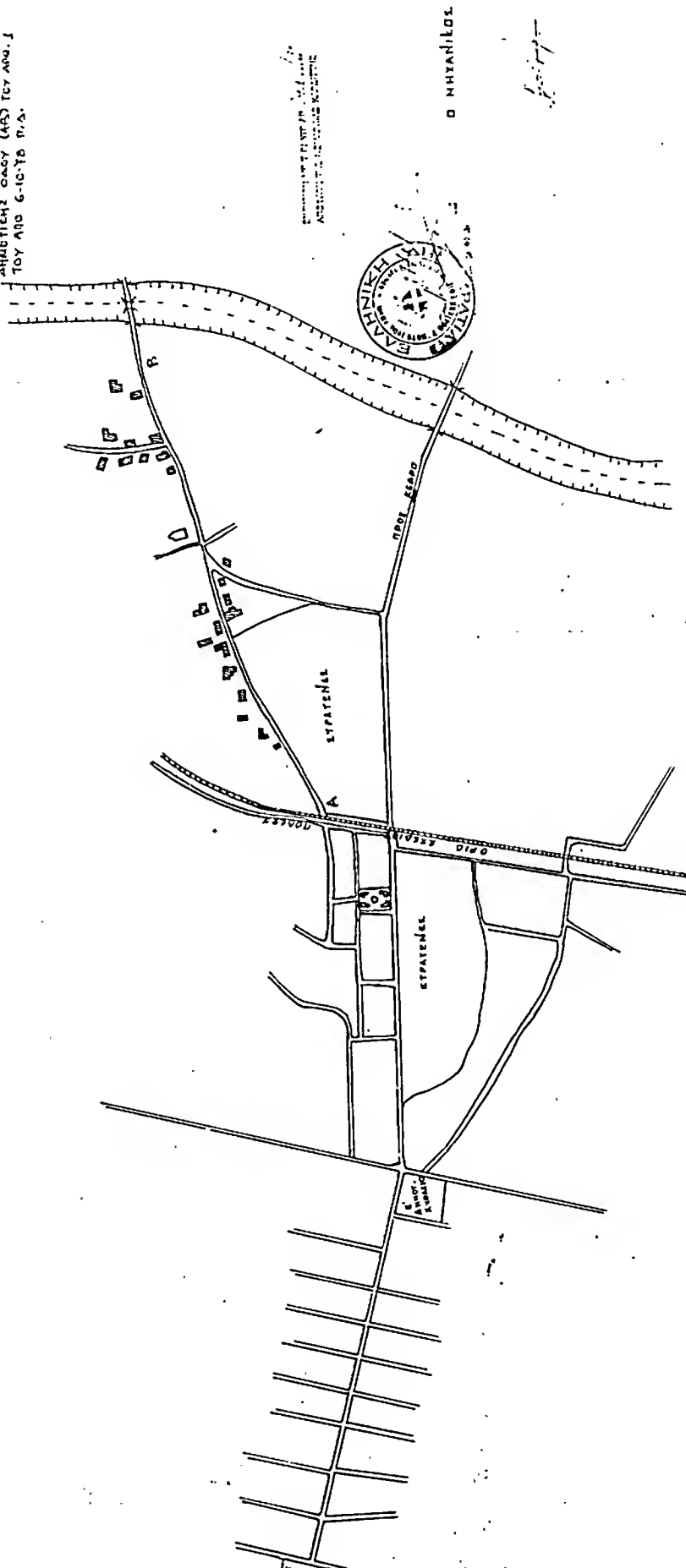
Καθορίζουμε τη Δημοτική οδό, που ενώνει το Δήμο Καρδίτσας με το συνοικισμό Αγίου Παντελεήμονα, που αρχίζει από τη σιδηροδρομική γραμμή (στο σημείο της προέκτασης της οδού Ηροδότου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας) και διασχίζει το συνοικισμό Αγ. Παντελεήμονα, σαν κυριότερα οδό, επί της οποίας έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του εδαφίου β της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 6.10.1978 Π.Δ. «Δόμηση εκτός σχεδίου».

Η απόφαση αυτή με το συνοδούν τοπογραφικό σκαρίφημα του Κων. Χολέβα Τεχν. Πολ. Μηχ/κού να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Δ').

Καρδίτσα, 17 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΩΝΗΣ  
ΓΙΑ ΑΝΑΓΡΑΦΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥ  
ΣΥΝΔΕΙ ΤΗΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΜΕ  
ΤΟΝ ΣΥΝΙΣΜΟ ΣΑΝ ΤΗΣ ΕΥΡΩΤΕΡΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΑΡ. ΤΟΥ Δ. 1  
ΤΟΥ ΑΠΟ 6-10-78 Π.Δ.)



Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αρ. 0. ΤΗ 3831

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σφενδάμης Πιερίας στα Ο.Τ. 33-40-41-42-71.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του από 17.7.23 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και χωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετ'αγενέστερα, β) το νόμο 3290/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», γ) του Β. Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιών Αρχών διανομητικού επιπέδου του Υπ. Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων», δ) του Ν. Δ/τος 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων χωμών κ.λ.π.».

2. Τη με αριθμ. 19/1-8/31/1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργάνωσης των Νομαρχιών.

3. Το με αριθμ. 443/9.11.1983 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 165Α/17.11.1983) περί μετ'αβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Τις με αρ. 7 και 12 του 1984 και 7 του 1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σφενδάμης.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

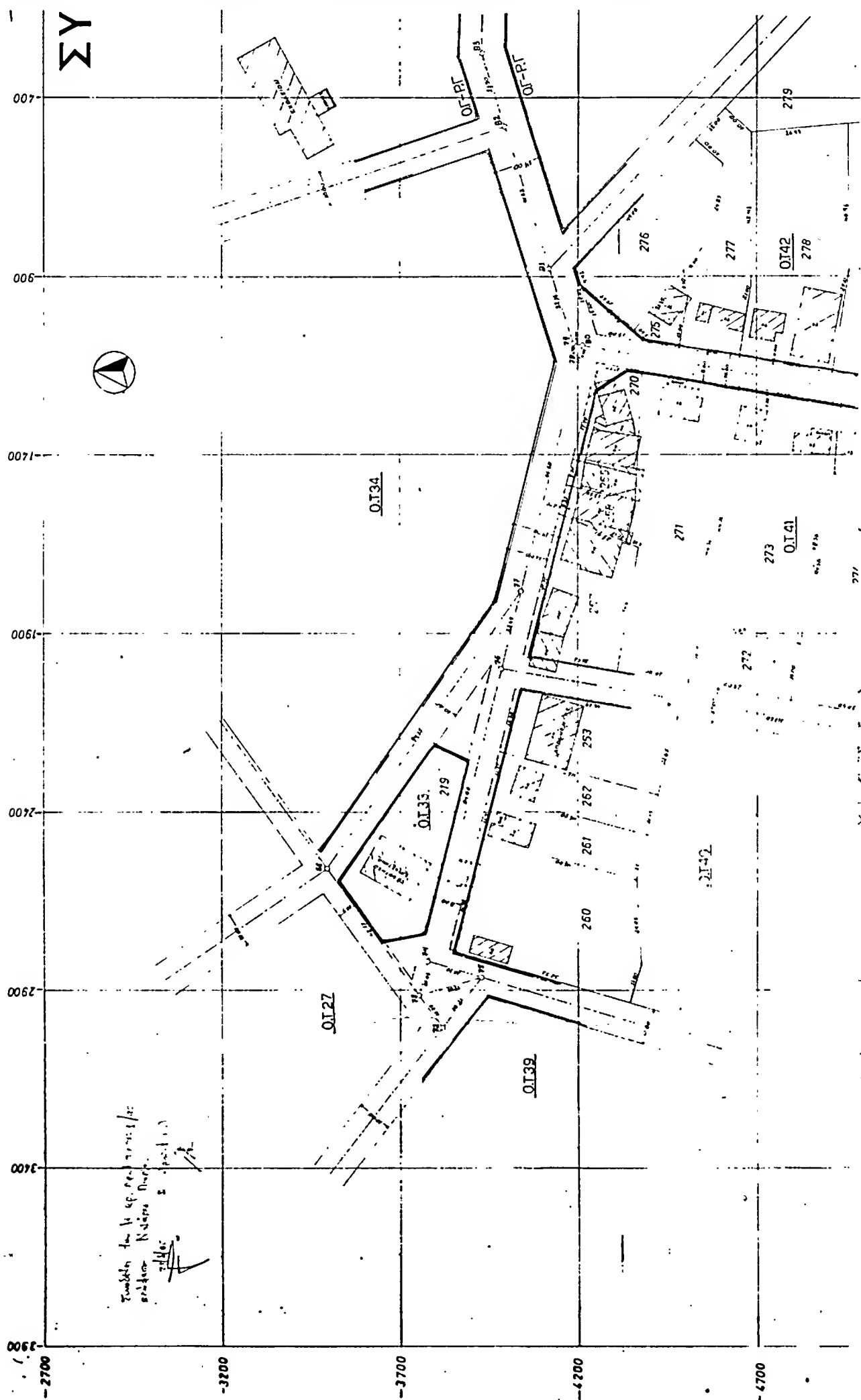
6. Την από 5.6.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο.Π. Ν. Πιερίας, απορριπτική :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Σφενδάμης Πιερίας στα Ο.Τ. 33-40-41-42-71, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 25 Ιουνίου 1985

Η Νομάρχης  
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ.	αριθμός οικοπέδου	εμβαδόν οικοπέδου	μ. κατασκευασμένο	ονοματεπωνυμόν	ο.ομα πατρός	παρατηρήσεις
40	260	165400	533	Γεωργίος Διτρός	Ανδρέας	
	261	59800	2600	Χρήστος Τσιρακίδης	Θεόδωρος	
	262	54000	2350	Χρὸς Αγίου Μάρτη	Κωνσταντίνος	
	263	96400	4716	Αποστολή Γ.Π.Σ.		
41	267	95400	813	Στυλιανός Ιωαννίδης	Γεωργίος	
	268	2710	1568	Ιωάννης Φυσιόπουλος	Δημήτριος	
	269	1374	1450	Θανάσιος Ζήσιος	Ιωάννης	
	270	42800	882	Ιωάννης Κυριακίδης	Κωνσταντίνος	
	271	192600	2734	Γεωργίος Ιωαννίδης	Χρήστος	
	273	198600	2900	Χρὸς Ελένη Μαντουλίου	Χρήστος	
	274	183000	1273	Χαραλμπίος Πετρίδης	Ιωάννης	
42	275	17100	838	Γεωργίος Καναλίδης	Παναγιώτης	
	277	91500	1700	Γρηγόριος Παπαδόπουλος	Ιωάννης	
	278	178500	2620	Θεόδωρος Παρχαλίδης	Χαραλμπίος	
	280	136300	1786	Ευαλείος Καρανίτης	Γεωργίος	
71	491	250300	10050	Παπαγιάννης Παπαδόπουλος	Ηλίας	
	492	1719	15079	Εκκλησία Αγίου Νικολάου		
	495	405	2242	Αλέξανδρος Βασιλειάδης	Σταύρος	
	496	45500	2480	Γεωργίος Βασιλειάδης	Σταύρος	
	498	140500	5240	Χρήστος Λιτράς	Ανδρέας	
	501	205100	3768	Αθανάσιος Σκελετρίου	Στυλιανός	

-5200

-5700

-6200

627

-7200

-3900

-3400

-2900

-2400

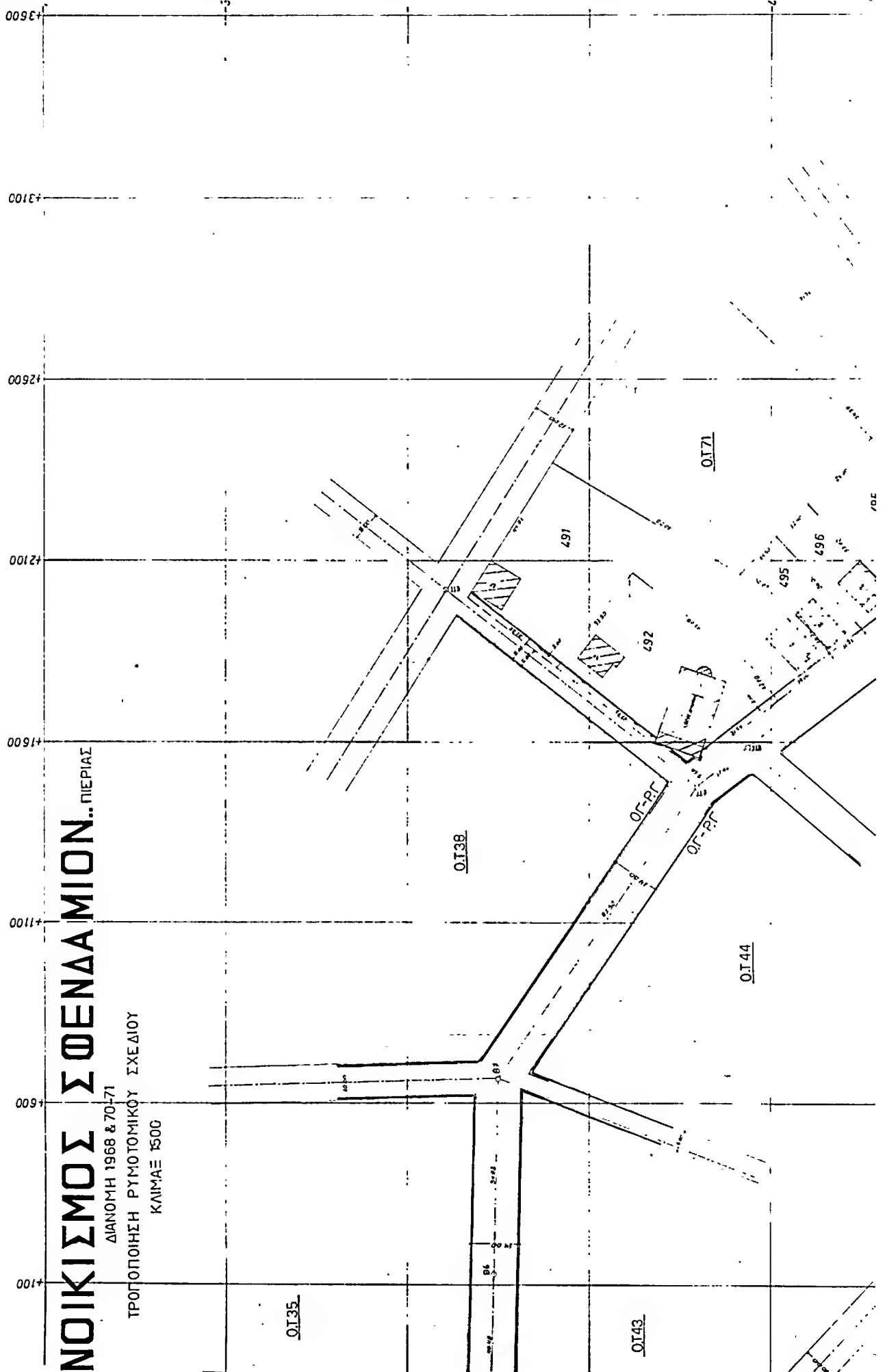
-1900

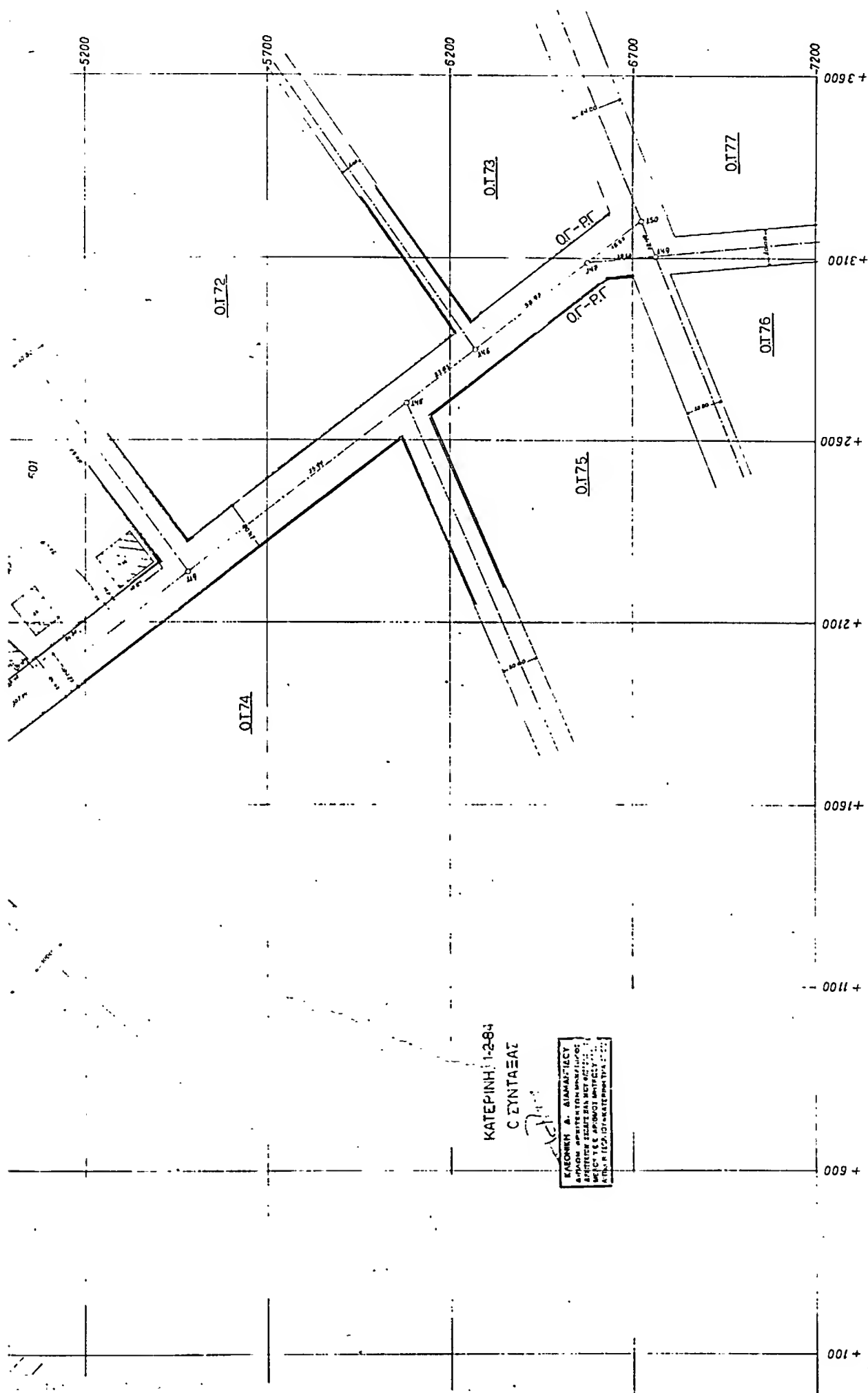
-1400

-900

-400

280





Αριθ. Τ.Π. 3620

(3)

Έγκριση χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου στο Γάζωρο Ν. Σερρών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκέντρωσης».
2. Τα 532/70 και 712/70 Ν.Δ.
3. Τα άρθρα 1,2,3,4,9 και 29 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων, που συνεπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71» (Φ.Ε.Κ. 220Α/71).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α/80)

6. Το Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Την 23/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαζώρου για το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου.

8. Την 36/26.7.1984 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το χώρο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α για την ανέγερση Γυμνασίου στο Γάζωρο στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα με όρους δόμησης Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο, κάλυψη 10%, αριθμός ορόφων (2) δύο, ελάχιστη απόσταση από τα όρια του οικοπέδου δέκα (10) μέτρα.

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 11 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΠΑΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ  
ΠΟΛΙΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΕΗ

Όροι δόμησης  
Οικοδομικό συστ.: Πανταχόθεν Ελεύθερο  
Κάλυψη : 10%  
Αριθ. ορόφων : 2  
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια  
του οικοπέδου 10,00 μέτρα

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η Εικόπεδο Γυμνασίου  
Εμβαδού 9.956 Μ<sup>2</sup>

ΕΠΕΚΡΙΘΗ  
ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ  
ΗΜΙΑ ΜΑΜΑΛΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤ : ΓΑΖΩΡΟΥ

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση  
Γυμνασίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

